

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Osłonin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 241, 242 § 1, 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, 1629; z 2019 r. poz. 60) Rada Gminy Przemęt, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się wniosku z dnia 22 lutego 2019 roku dotyczącego weryfikacji przyjętych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Osłonin.

2. Uzasadnienie stanowiska zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Przemęt, który zawiadomi wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku z dnia 22 lutego 2019 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Osłonin.

Pismem z dnia 22 lutego 2019 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Przemęt 25 lutego 2019 r.) grupa 5 osób (dalej: Wnioskodawcy) złożyła wniosek o weryfikację przyjętych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Osłonin o numerze ewidencyjnym 328 zatwierdzonego Uchwałą nr XXV/165/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 18 lipca 2016 roku. Wnioskodawca wskazał, iż należy powrócić do planu zagospodarowania z dnia 13 grudnia 2006 roku.

W dniu 13 marca 2019r. podczas posiedzenia Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Przemęt, po dokonaniu przez pracownika Wydziału Rolnictwa Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Przemęt wyjaśnień w powyższej kwestii i przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku, ustaliła, iż obowiązujący dla działki o numerze ewidencyjnym 328 obręb Osłonin miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został Uchwałą nr XXV/165/16 Rady Gminy Przemęt z dnia 18 lipca 2016 roku i jest jednym z najkrócej obowiązujących planów na terenie gminy.

Opracowanie planu miejscowego jest procesem długotrwałym i kosztochłonnym, o czym świadczy między innymi czas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionej działki, gdyż przystąpienie do jego wykonania miało miejsce 25 kwietnia 2012 roku a uchwalenie w 2016 roku. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie zostały wniesione żadne uwagi mimo, że podczas jego opracowywania czynnie uczestniczyli współwłaściciele działki będącej przedmiotem planu.

Należy podkreślić, że plan lub jego zmiana nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym dla działki 328 obręb Osłonin określono kierunek: Usługi turystyczne, ośrodek wypoczynkowy SPA w Olejnicy, więc przeznaczenie działek jest inne niż to o które Państwo wnoszą.

Tym samym, w chwili obecnej niezasadne jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki 328 obręb Osłonin z przeznaczeniem na zabudowę letniskową indywidualną z uwagi na sprzeczność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt.

Należy podkreślić, że dla wskazanego obszaru plan z 13 grudnia 2006 r. nie został uchwalony. Jak wynika z załącznika do pisma złożonego w dniu 21 marca 2019 roku (uzupełnienie do wniosku) chodzi o koncepcję, która nie została uwzględniona na etapie uchwalania planu w 2006 r. ze względu na zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt, w którym te tereny zostały przeznaczone pod SPA, o czym mowa powyżej.

Ponadto procedura zmiany planu miejscowego jest procedurą wymagającą znacznych nakładów finansowych, na co nie ma zabezpieczonych środków na ten cel w budżecie Gminy Przemęt na 2019 rok.

W związku z powyższym wniosek nie może zostać uwzględniony.